7022

I-6410 150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५०रु. Rs150

भारत

एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

28

Admissible under Rule ...
... stamped under Indian Stamp
Act 1899 as amended by Act III
of 1922 and section 82 (i) of
Calcutta Improvement Act 1911
Schedule I. A. No. 23
Rs. As
Stamp Duty paid under
... Stamp Act as
amended by Act III of
1922 .... 67. 50.
Additional Duty paid
under the Calcutta
Improvement Act ...... 90.
Paid in excess...... 157. 50
Total......

for Samaddar & Son
N. N. Samaddar
Sole Proprietor.

A 22.
N. 50
22. 50

Registering Officer
2/8/57

কোং ৪৫০০ চারি হাজার পাঁচ শত টাকার
বিক্রয় কোবালা ।

23
4500
67.50
90
157.50
A 22
N 50
22.50

ক্রেতা -

শ্রী রাজেন্দ্র কুমার গুপ্ত,
পিতা ঁ ভক্তি কুমার গুপ্ত,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
সাকিন ১৭ চনডী ঘোষরোড,
থানা টালিগঞ্জ, জেলা ২৪ পরগণা ।

বিক্রেতা -

মেসার্স সমাদ্দার এন্ড সন,
সোল প্রোপ্রাইটার,
শ্রী নগেন্দ্র নাথ সমাদ্দার,
পিতা শ্রী মাখন লাল সমাদ্দার,
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা,
সাং ২৭ নং লেক রোড,
থানা টালিগঞ্জ, কলিকাতা ।

2242

Brajindra Kumar Bhadra

17, Chandi Ghosh Road,

Tollygunge.

Collectorate,
Treasury.
1.8.1957.

Treasurer
1.8.57.

1e 150—
1e 7-8-0
157-8-0 = 157.50 N.P.

Presented for registration at 1-5 A.M. or P.M on the day of August 1957 at the office of the Sub-Registrar Alipore Sadar by N. N. Samadder Executant or claimant or attorney for .... under Power of attorney No ...... for 19........ authenticated by the Sub-Registrar of

Sub-Registrar Alipore Sadar.
2/8/57

for Samadder & Son
N. N. Samadder
Sole Proprietor.

2nd day

for Samadder & Son
N. N. Samadder
Sole proprietor

Execution is admitted by N. N. Samadder, son of Makhan Lal Samadder, 27 Lake Road, Thana Tollygunge, District 24 Parganas, by caste Hindu, profession Landholder as Proprietor for Samadder & Son

Who is identified by Bibhuti Bhuson Chakraborty, son of Late Rash Behary Chakraborty of 6/35 Bijoygarh, Thana Tollygunge, District 24 Parganas, By caste Brahmin, professional Service

Thumb-impression is dispensed with.

2/8/57

Bibhuti Bhuson Chakraborty

Sub-Registrar Alipore Sadar.

The 2nd day of August 1957

7RS 8AS

INDIA

सात रुपया आठ आना

सात रुपया आठ आना

SEVEN RUPEES भारत EIGHT ANNAS

২

for Samadder & Son
N. N. Samadder
Sole Proprietor

অস্য বিক্রয় সাফ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে – জেলা ২৪ পরগণা
থানা টালিগঞ্জ, সাবরেজেষ্টারী অফিস আলিপুরের অন্তর্গত টালিগঞ্জ
অঞ্চলে কলিকাতা করপোরেশানের ওয়ার্ড নম্বর টি ৫ বর্ত্তমানে নূতন
ওয়ার্ড ৭৯, সার্কেল নম্বর ১৫ আদায় বিভাগের অন্তর্গত সেটেলমেন্টের
৭৩ নং দাগের অন্তর্গত – ১২/৫ এবং ১৩ নং হোলডিং সহ অপরাপর সম্পত্তি
আমি পিকনিক গার্ডেন রোড, বন্দেল, থানা টালিগঞ্জ সাং শিকপুর
নিবাসী শ্রী রামগোপাল দাস নস্কর, দীং নিকট হইতে আলিপুর সাবরেজে –
ষ্টারী অফিসের ২৪।৪।৫৩ দিবসীয় ১৯৫৩ সালের ২৮৫৪ নং রেজেষ্টারী
লিজ দলিল মূলে ৯৯৯৯ বৎসরের লিজ লইয়া বার্ষিক খাজনা ১৩ আনা
৬ পাই স্থিরতরে তাহাতে পাকা ইমারত দালান গৃহাদি নির্ম্মাণ পুষ্করিণী
ও কূপ খনন, ফিকশচার স্থাপন প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার কনষ্টাকসন, পূর্ব্বক
সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করণের অধিকার অর্জন করত: তাহাতে অন্যের
স্বত্ব সংস্রব রহিতে ক্রমে খাসে দখলকার ও স্বত্ববান আছি। আমার ক

2242

Sold to Brajindra Kumar Mada…

17, Chandi Ghosh Road

Tollygunge.

Calcutta Collectorate,
Treasury.

Date 1.8.1957.

Treasurer

1.8.57.

1 c 150/-

1 c 7-8-0

157-8-0 = 157.50 n.P.

Sub-Registrar Alipore
Sadar.

2/8/57

for Samaddar & Co.
N. N. Samaddar
Sole proprietor.

স্বত্ব দখলী সম্পত্তি আদির মধ্যে পূর্ব্বোক্ত $\frac{১২}{৫}$ ও ১৩ নং হোলডিং এর অন্তর্গত আপনার খরিদা দলিলের নক্সায় প্রদর্শিত ৬ এবং ৭ নং প্লট্ এর মধ্যে আন্দাজ ৩ কাঠা ২ ছটাক ২৬ স্কোয়ার ফুট তিন কাঠা দুই ছটাক ছাব্বিশ স্কোয়ার ফুট জমিতে যাহার নক্সা এতৎ সহ দাখিল হইল উহার কতক জমিতে অনুরাধা মিস্ত্রী নামে জনৈক দ্বারবান লিজদাতাগণের অনুমতি সূত্রে দখল করিতে থাকার কারণ তাহাকে নোটীশ দ্বারা অনুমতি রিভোক্ করা সত্বেও উক্ত দ্বারবান আপোষে দখল পরিত্যাগ না করায় আমি জেলা ২৪ পরগণা আলিপুর ১ম মুন্সেফী আদালতে উক্ত অনুরাধা মিস্ত্রীর নামে খাস দখল বাবদ ১৯৫৩ সালের ৪০৭ নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমা দাখিল করিয়া ইকাত ২১।৫।৫৭ তারিখের সোলে ডিক্রী সূত্রে বিরোধীয় সম্পত্তি উক্ত অনুরাধা মিস্ত্রি আমার খাস দখলে অর্পণ করিলে উক্ত সোলে ডিক্রীর সর্ত্তানুসারে আমি উক্ত সম্পত্তি অন্যের স্বত্ব সংস্রব রহিতে খাসে দখল আদি করিতেছি।

এক্ষণে আমার খাস দখলী পূর্ব্বোক্ত $\frac{১২}{৫}$ ও ১৩ নং হোলডিং এর মধ্যে এতৎ সহ নক্সার নিম্নের তপশীলের পরিচিত আন্দাজ ৩ কাঠা ২ ছটাক ২৬ স্কোয়ার ফুট সম্পত্তির বিক্রয় ঘোষণা করিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া নিজ অর্থে কোং ৪৫০০ চারি হাজার পাঁচ শত টাকায় খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে বাজার যাচাই মতে উক্ত মূল্যই তপশীলের সম্পত্তির বর্ত্তমান বাজার উচিত্ সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া তপশীলের সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করা সুবিবেচনা করিয়া বিক্রিত সম্পত্তির পণের সমুদয় টাকা

SEAL OF SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR ★ PARGANAS

Sub-Registrar Alipore
Sadar.
2/8/57

for Samaddar & Son
N. N. Samaddar
Sole Proprietor

নগদ প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য হক হকিয়ত মালিকী ও মামলী স্বত্বাধিকার ছিল তৎ সমুদয় হইতে আমার সর্ব্বপ্রকার স্বত্বাধিকার রহিতে আপনাকে সর্ব্বতোভাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় আদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করনের মালিক স্বত্বাধিকারী হইয়া জমিদার সরকার এবং করপোরেশনের খাতায় নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্স আদি আদায় দিতে থাকিয়া ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তাণক্রমে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে রহুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তাণক্রমে কস্মিন কালে কোনরূপ ওজর আপত্য দাবী দাওয়া করিতে পারিব না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্রে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই অথবা কাহাকেও কায়েমী বা অস্থায়ী বিলি বন্দোবস্ত করি নাই অথবা তাহা আমার কোন দেনার জন্য কোন আদালত হইতে ক্রোকাবদ্ধ নাই। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে।

যদি আমার কোন কার্য্যের জন্য ভবিষ্যতে তপশীলের সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখলের কোনরূপ বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তাণক্রমে নিজ ব্যয়ে তাহার দায় খোলসা উদ্ধার করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব অন্যথায় পণের বেবাক টাকা মায় ক্ষতিপূরণ সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে তাহাতে কোন ওজর আপত্য চলিবে না।

বিক্রিত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিল পত্র মধ্যে ১২/৫ নং করপোরেশনের

SADAR ★ 24 PARGANAS

Sub-Registrar Alipore
Sadar.

2/8/57

৫

For Samaddar & Son
N. N. Samaddar
Sole Proprietor

হোলডিং এর টাক্স, রসিদ আপনাকে দিলাম। মূল লিজ দলিলে বিক্রিত সম্পত্তি ছাড়া অন্য সম্পত্তি থাকায় উহা আমার নিকট রহিল। যখন আপনার উহা প্রয়োজন হইবে উহা আপনি আমাকে রসিদ দিয়া লইবেন এবং কার্য্যান্তে ফেরত দিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে এই বিক্রয় কোবালার মর্ম সম্যক বুঝিয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি ১৯৫৭ সাল ২রা আগষ্ট, বাংলা ১৩৬৪ সালের ১৭ই শ্রাবণ।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় –

জেলা ২৪ পরগণা থানা টালিগঞ্জ সবরেজেষ্টারী অফিস আলিপুর, ১৫১ নং তৌজি পরগণা খাসপুর অন্তর্গত ৪২ নম্বর শিবপুর মৌজায় ১৯৭ নম্বর খতিয়ানে সেটেলমেন্টের লিখিত ৭০ নম্বর দাগে .০৬ শতক জমির মধ্যে কলিকাতা করপোরেশনের অন্তর্গত টালিগঞ্জ নামক স্থানে ওয়ার্ড নং টি.এস, বর্ত্তমানে নিউ ওয়ার্ড ৭৯, সার্কেল নং ১৫, আদায় বিভাগ মধ্যে $\frac{১২}{৫}$ এবং ১০ নম্বর হোলডিং এর মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় প্রদর্শিত ৩ কাঠা ২ ছটাক ২৩ স্কোয়ার ফুট জমির চৌহদ্দি : –

উত্তর – নগেন্দ্র নাথ সমাদ্দার।
প্রোপ্রাইটর সমাদ্দার এন্ড সন্
পশ্চিমে – চন্ডী ঘোষ রোড
পূর্ব্বে – শৈলবালা সাহা, দক্ষিণে – দূর্গারাণী মজুমদার।

THE SEAL OF THE ... ALIPORE SADAR

Sub-Registrar Alipore
Sadar.

2/8/57

for Samadder & Son
N. N. Samadder
Sole proprietor

৬

ইহার বার্ষিক খাজনা কোং ১০ আনা ৬ পাই তের আনা ছয় পাই

জমিদার শ্রী রামগোপাল দাস নস্কর দিগকে দিতে হয়।

for Samadder & Son
N. N. Samadder
Sole proprietor.

ইসাদী –

Makhan Lal Samadder
27 Lake Road
Calcutta 29

Bibhuti Bhuson Chakraborty
6/35, Bejoygarh
Calcutta -32

টাইপকারক
[illegible signature]
আলিপুর জজ কোর্ট

Registered
Book No. I
Volume No. 106
Pages 256 to 259
Being No. 6410
for the Year 1957

N. 50 nP.
Paid on. 22.8.57

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR
DIST. 24 PARGANAS

Sub-Registrar Alipore
Sadar.
2/8/57

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR
DIST. 24 PARGANAS

Sub-Registrar Alipore
Sadar
5/8/57

SEAL OF THE ASSESSOR
CORPORATION OF CALCUTTA

445 (57-58)
27.5.57